

Код по ОКУД

Директор



УТВЕРЖДАЮ

С.В. Андреева

» мая 2026 г

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 16

Комиссия, образованная в соответствии с приказом №493 от «31» декабря 2025 года
в составе:

председателя комиссии	<u>Заместитель директора по хоз. работе</u>	Миланович В.И.
членов комиссии:	<u>Заместитель директора по ПО</u>	Юкович Р.Н
	<u>Заместитель главного бухгалтера</u>	Габинет Е.О.
	<u>Заведующий общежитием</u>	Гришпан И.С.
	<u>Комендант</u>	Гурявичене Н.А.

составила
настоящий акт в том, что в результате обследования кабинетов № №112,113,115,116 на 1 этаже в здании для учреждений образования по адресу: г.Минск, ул.Казинца, 8 установлено, что помещения находятся в неудовлетворительном состоянии. Отделка стен имеет повреждения. На стенах в отдельных местах имеются трещины, светильники морально устарели и не отвечают современным эстетическим требованиям. Линолеум на полу изношен и имеет повреждения.

Комиссия пришла к выводу о необходимости текущего ремонта вышеуказанных помещений в соответствии с прилагаемым перечнем работ.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

- требование особой осторожности для обеспечения сохранности объекта и безопасности сотрудников, работающих в этом здании;

- ограниченность мест хранения материалов,

что влечет за собой применение коэффициента 1,2 (п. 2 таблицы В.1) при определении стоимости строительно-монтажных работ, указанных в дефектном акте.

Работы следует производить с применением следующих механизмов: ручной электрический инструмент.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

- работы должны выполняться в соответствии с техническими условиями заказчика.

Дата начала разработки сметной документации - май 2026 года.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ - июль 2026 года.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 50 календарных дней.

Председатель
комиссии

Члены комиссии

В.И. Миланович

Е.О. Габинет

И.С. Гришпан

Н.А. Гурявичене

Р.Н. Юкович

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды работ	Ед-ца изм.	Кол-во	Примечания
	Электромонтажные работы			
1	Демонтаж датчиков охранной сигнализации	шт.	4,00	
2	Демонтаж/монтаж датчиков пожарной сигнализации	шт.	10,00	
3	Демонтаж проводки пожарной сигнализации в коробе ПВХ	м	9,00	
4	Демонтаж светильников потолочных люминисцентных	шт.	4,00	
5	Демонтаж светильников потолочных встроенных	шт.	34,00	
6	Монтаж светильников потолочных встроенных	шт.	46,00	Светильник ЛВО 12-4x18-152.9 встраиваемый в потолок типа "армстронг" +4 лампы Т8 на 18Вт
7	Прокладка кабеля до 35кВ	м	184,00	Кабель силовой марки ВВГ 3x1,5-0,66 с медными жилами
8	Прокладка кабеля до 35кВ в штрабе	м	74,00	Кабель силовой марки ВВГ 3x2,5-0,66 с медными жилами
9	Прокладка кабеля до 35кВ в штрабе	м	58,00	Кабель силовой марки ВВГ 3x1,5-0,66 с медными жилами
10	Смена одно- и двухклавишных выключателей и розеток штепсельных утопленного типа при скрытой проводке	шт.	10,00	9 выключатель 2 клавишный, 1 розетка
11	Устройство штраб в кирпичных стенах для укладки электрического кабеля	м	132,00	
12	Заделка штраб	м	133,00	
13	Демонтаж выключателей и розеток	шт.	11,00	
14	Демонтаж разъемов 380в	шт.	6,00	
15	Демонтаж кабеля до 35кВ в коробе ПВХ	м	1,50	
16	Монтаж розеток штепсельных трехполюсных утопленного типа на ток до 10а с креплением вяжущими растворами с устройством гнезд	шт.	44,00	7 четырехместная рамка и 8 двухместных
17	Установка навесных щитков электрических силовых	шт.	2,00	Щиток распределительный навесной ЩРН-18, IP31
18	Монтаж шины нулевой	шт.	2,00	
19	Монтаж автоматического дифвыключателя 2P 25A	шт.	8,00	
20	Монтаж автоматического выключателя 3P 50A (C) 6,0кА AV-6	шт.	2,00	

№ п/п	Виды работ	Ед-ца изм.	Кол-во	Примечания
Сантехнические работы				
21	Демонтаж радиаторов массой до 80 кг, до 10 секций	шт.	11,00	
22	Установка радиаторов стальных	кВт радиаторов	143,00	Радиаторы отопительные стальные панельные двухрядные с одним конвектором, высотой H=500 мм, длиной L=900 8 шт.
23	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм	м	70,00	
24	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 100 мм	м	82,00	
25	Прокладка трубопроводов отопления из металлопластиковых труб на фитингах, при сборке узлов в построечных условиях, в зданиях кирпичных и из ячеистых блоков, диаметром 25 мм	м	70,00	
26	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром 25 мм	врезка	16,00	
27	Прокладка трубопроводов отопления из металлопластиковых труб на фитингах, при сборке узлов в построечных условиях, в зданиях кирпичных и из ячеистых блоков, диаметром 63 мм	м	82,00	
28	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром 63 мм	врезка	8,00	
Общестроительные работы				
29	Демонтаж подвесного потолка на металлическом каркасе с заполнением плитами минераловолокнистыми с ячейкой 600 x 600 мм	м2	116,83	
30	Демонтаж углового молдинга	м	75,06	
31	Установка углового молдинга	м	103,12	
32	Устройство подвесного потолка на металлическом каркасе с заполнением плитами минераловолокнистыми с ячейкой 600 x 600 мм	м2	164,93	
33	Разборка облицовки стен панелями МДФ по деревянному каркасу	м2	67,44	
34	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	24,19	
35	Грунтование внутренних поверхностей стен	м2	271,01	
36	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета до 5 мм	м2	271,01	
37	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	м	55,36	

№ п/п	Виды работ	Ед-ца изм.	Кол-во	Примечания
38	Разборка F профиля обрамления оконных откосов	м	48,16	
39	Установка F профиля обрамления оконных откосов	м	48,16	
40	Устройство декоративной тонкослойной штукатурки типа "карта мира"	м2	263,08	
41	Акриловая окраска стен внутри помещений по декоративной штукатурке	м2	263,08	
42	Окрашивание вододисперсионными составами оконных откосов, ранее окрашенных вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	м2	6,32	B1001
43	Покрытие ранее окрашенных стен интерьерными лаками.	м2	269,40	Condor Interior Lack 30
44	Замена вентрешеток	шт.	7,00	PB2-07 (355x355)
45	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	м	97,61	
46	Разборка декоративных порошков алюминиевых	м	19,84	
47	Разборка полов из линолеума	м2	123,91	
48	Разборка полов из фанеры в один слой	м2	123,91	
49	Разборка полов паркетных	м2	43,68	
50	Разборка дощатых покрытий полов	м2	167,59	
51	Разборка лаг из досок и брусков	м2	167,59	
52	Разборка кирпичных столбиков под лаги	м2	167,59	
53	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	83,80	толщина слоя 500 мм
54	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой	м3	33,52	толщина слоя 200 мм
55	Установка демпферной ленты из вспененного полиэтилена при устройстве стяжки, ширина ленты 50 мм	м	105,85	
56	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	м2	167,59	
57	Устройство цементных стяжек толщиной 60 мм по шлаковому основанию, площадью пола свыше 20 м2	м2	167,59	
58	Укладка металлической сетки в цементобетонное покрытие	м2	167,59	Сетка сварная в картах (3 мм, 100 x 100 мм)
59	Устройство покрытий полов плитами повышенной прочности из керамогранита	м2	167,59	
60	Устройство плинтуса из керамической плитки грэс высотой 95 мм	м	102,07	

Составил инженер по договору на оказание инженерных услуг



В.В. Катакин

«29» мая 2026 г.